

Starosta Łódzki Wschodni

90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

Łódź, dnia 27.03.2025r.

AiB.6740.100.2025.AS

Nr rej. 632/2025

DECYZJA NR 112/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 marca 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gminy Brójce

Brójce 39, 95-006 Brójce

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**budowę budynku zaplecza sportowego boisk wraz z infrastrukturą zewnętrzną przy
ul. Kościelnej, w miejscowości Wola Rakowa, obręb 0015, dz. nr ewid. nr 208 i 209/1,
gm. Brójce**

dla zadania: „Budowa kompleksu sportowego typu orlik w ramach inwestycji pn.:
„Infrastruktura sportowa w gminie Brójce”.

KATEGORIA OBIEKTU XV

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. inż. Zbigniew Pietroń – upr. bud. nr 193/86/Wł w spec. konstrukcyjno-budowlanej; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/2724/02
2. mgr inż. Marcin Mikołajczyk – upr. bud. nr LOD/4862/PWBS/22 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/0141/
3. mgr inż. Włodzimierz Tadeusiak – upr. bud. nr GP.II-8346-28/78 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/3485/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
 - c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy*.
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 7 marca 2025 r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Pana Zbigniewa Pietronia reprezentującego Gminę Brójce o pozwolenie na budowę budynku zaplecza sportowego boisk wraz z infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Kościelnej, w miejscowości Wola Rakowa, obręb 0015, dz. nr ewid. nr 208 i 209/1, gm. Brójce dla zadania: „Budowa kompleksu sportowego typu orlik w ramach inwestycji pn.: „Infrastruktura sportowa w gminie Brójce”.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania stwierdza się, że dz. nr ewid. 208 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem 1OU/US, w części na terenie oznaczonym symbolem 1IW oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 3KDD natomiast dz. nr ewid. 209/1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem 1UO/US, w części na terenie oznaczonym 1ZP oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 1U.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – etap I zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Brójce nr LXIX/438/23 z dnia 2023-05-31 z dnia 2005-08-10; Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 303 poz. 5160 z dnia 21 czerwca 2023r. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Prawo budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ
(Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)



/pieczęć okrągłą/

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwscходni.pl/231/ochrona-danych-osobowych>.